

Miércoles, 28 de octubre de 2015
BCR SAFI 427-15

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S. O.

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN”, del 13 de abril de 1999, del acuerdo SGV-A-61 “ACUERDOS SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-196 “REFORMA INTEGRAL DEL SGV-A-61 ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 18 de marzo del 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Variaciones relevantes provenientes de la compra o venta de activos, deterioro de la situación financiera de los principales deudores o de las entidades en las cuales mantenga inversiones, deterioro u obsolescencia de existencias o activos y cualquier otra situación que produzca variaciones en su valor.

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día martes 27 de octubre del 2015, el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado, realizó la adquisición de 17 fincas, a saber:

Detalle de fincas:

- a) Finca: 4-087657-F000; ubicada en: Distrito San Francisco, Cantón Heredia, Provincia Heredia.
- b) Fincas: 3-112262-F-000, 3-112263-F-000, 3-112269-F-000, 3-112287-F-000, 3-112360-F-000; ubicadas en: Distrito Guadalupe, Cantón Cartago, Provincia Cartago.
- c) Finca: 1-137875-F000; ubicada en: Distrito San Vicente, Cantón Moravia, Provincia San José.
- d) Fincas: 1-019888-F-000, 1-019952-F-000, 1-020047-F-000; ubicadas en: Distrito San Pedro, Cantón Montes de Oca, Provincia San José.
- e) Finca: 1-076772-F000; ubicada en: Distrito Mata Redonda, Cantón San José, Provincia San José.
- f) Fincas: 3-038431-F-000, 3-038382-F-000. Ubicada en: Distrito San Diego, Cantón La Unión, Provincia Cartago.
- g) Finca: 1-590032-000; ubicada en: Distrito Alajuelita, Cantón Alajuelita, Provincia San José.
- h) Fincas: 1-082312-F-000, 1-082313-F-000. Ubicada en: Distrito Pozos, Cantón Santa Ana, Provincia San José.
- i) Finca: 4-233310-000 Ubicación: Distrito San Francisco, Cantón Heredia, Provincia Heredia.

Área arrendable total: 5,715 m²

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

Valoración Financiera:

- Realizada por Sol del Valle S.A, Fecha del informe: 08 de octubre de 2015.
- Valor de mercado: US\$23,608,982.57 para el fondo inmobiliario denominado: “BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y La Industria FCI No Diversificado”.
- Tasa de descuento utilizada: 9.40%.

Valoración Pericial:

- Realizada por Ing. Arturo Ching Wong. Fecha del informe: 05 de octubre de 2015.
- Valor de mercado: US\$19,072,297.92 para el fondo inmobiliario denominado: “BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y La Industria FCI No Diversificado”.

Valor de registro:

Las fincas se registran para el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado, por un monto de US\$18,771,478.72 (Dieciocho millones setecientos setenta y un mil cuatrocientos setenta y ocho dólares con setenta y dos céntimos), lo cual representa un 13.9% del activo total del Fondo. El inmueble se adquiere con una ocupación del 100%.

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la sociedad administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores al comunicado del hecho relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora”.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

28/10/2015

X Alvaro Camacho D.

Alvaro Camacho D.

Firmado por: ALVARO CAMACHO DE LA O (FIRMA)

c.c. Bolsa Nacional de Valores.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.